



Telefon: 02301-14214
Telefax: 02301-14314
info@denninghoff-immobilien.de



Einfamilienhaus in ländlicher Lage von Holzwickede

Preis	295.000 EUR
Grundstück	16436 m ²
Wohnfläche	180 m ²
Zimmer	14
Baujahr	1900

Ausstattung

Einfamilienhaus Baujahr: 1900 Zustand: sanierungsbedürftig teilweise unterkellert frei werdend
Böden: Dielenboden, Holzdielen, Steinboden Ausblick: Fernblick

Lage

Im Außenbereich an der westlichen Grenze von Holzwickede mit Blick auf Wiesen und Felder. Ca. 1,5 Km bis zur Ortsmitte und ca. 160 m bis zum nächsten Nachbarn. Das Grundstück ist als landwirtschaftliche Fläche ausgewiesen

Beschreibung

Ein - Zweifamilienhaus mit Nebengebäude auf Landwirtschaftlicher Fläche. Das Objekt wurde ca. 1900 als Fachwerkhaus errichtet und als Wohnhaus mit Gaststätte genutzt. Ca. 12.500 m² werden z.Zt. noch bewirtschaftet und könnten auch für Pferdehaltung oder ähnliches genutzt werden. Der aktuelle Zustand des Hauses ist sanierungsbedürftig. Ein ideales Objekt für Handwerker. Energieausweis: Wird z.Zt. erstellt

Courtage

4,76 % incl. MwSt.

Kommt durch unsere Vermittlung ein Kaufvertrag zustande, so wird o.a. Courtage fällig.

Angebote sind freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie Zwischenverkauf ausdrücklich vorbehalten.

Angaben zum Objekt beruhen auf Informationen der Verkäufer.